

Upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva

Osoby zúčastněné na přeměně:

1. obchodní společnost **Baawer Office House s.r.o.**, IČO: 03495906, se sídlem Ortenovo náměstí 1571/15a, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 232661, jako zanikající společnost (dále také jako „**Zanikající společnost**“)

a

2. obchodní společností **DDK Real s.r.o.**, IČO 27108732, se sídlem Ortenovo náměstí 1571/15a, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 96861 (dále jen jako „**Nástupnická společnost**“)

(Zanikající společnost a Nástupnická společnost dále společně jako „**Zúčastněné společnosti**“)

tímto plní svou zákonnou povinnost dle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „Zákon“),

neboť plánují fúzi sloučením, na jejímž základě bude Zanikající společnost zrušena bez likvidace a její jmění přejde na Nástupnickou společnost (dále jen jako „**Fúze**“).

Základní kapitál Nástupnické společnosti se v důsledku Fúze zvýší z částky 8.218.000,- Kč o částku 782.000,- Kč na celkovou částku 9.000.000,- Kč, a to ze jmění Zanikající společnosti.

3.

I.

Zúčastněné společnosti tímto upozorňují své věřitele na jejich práva dle § 35 až § 39 Zákona.

Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Fúze ve sbírce listin obchodního rejstříku; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Zanikající společností či Nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu Fúze ve sbírce listin obchodního rejstříku, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé:

- a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení,
- b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

II.

V souladu s § 33 odst. 1 písm. b) Zákona se zaměstnanci Zúčastněných společností upozorňují, že jim ze Zákona v souvislosti s Fúzí nevyplývají žádná zvláštní práva.

Zaměstnavatel je povinen informovat zaměstnance o právním postavení zaměstnavatele a jeho změnách.

V důsledku Fúze dojde k přechodu všech práv a povinností z pracovněprávních vztahů Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost. Zaměstnanci Zanikající společnosti se tak počínají dnem, kdy nastanou právní účinky Fúze, stanou zaměstnanci Nástupnické společnosti. Podmínky pracovního poměru se v důsledku Fúze nijak nezmění, dojde pouze ke změně zaměstnavatele.

Dojde-li k tomu, že jakýkoli zaměstnanec Zanikající společnosti podá výpověď z pracovněprávního poměru Zanikající společnosti z důvodu přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů do 15 dnů ode dne, kdy byl zaměstnanec o takovém přechodu informován v rozsahu § 339 zákoníku práce (výše uvedeného odstavce) nejpozději 30 dnů přede dnem nabytí účinnosti tohoto přechodu, pracovní poměr skončí nejpozději dnem, který předchází ke dni nabytí účinnosti tohoto přechodu.

Nebyl-li zaměstnanec o přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů informován v rozsahu § 339 zákoníku práce nejpozději 30 dnů přede dnem nabytí účinnosti tohoto přechodu, může dát z tohoto důvodu výpověď s tím, že: (i) byla-li dána výpověď přede dnem nabytí účinnosti tohoto přechodu, pracovní poměr skončí dnem, který předchází dni nabytí účinnosti tohoto přechodu, (ii) byla-li dána výpověď do 2 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto přechodu, pracovní poměr skončí uplynutím výpovědní doby, která činí 15 dnů a začíná dnem, v němž byla výpověď doručena zaměstnavateli.

Právní účinky přechodu nastanou zápisem Fúze do obchodního rejstříku.

III.

V souladu s § 33 odst. 1 písm. b) Zákona se společníci Zúčastněných společností upozorňují na následující práva v souvislosti s Fúzí:

- a) právo na výměnu podílů za podmínek dle § 70 odst. 1 písm. b), odst. 2 Zákona,
- b) právo na doplatek v souladu s § 70 odst. 3 a 4 Zákona,
- c) právo na dorovnání v souladu s § 45 a násl. Zákona,
- d) právo dodatečně udělit souhlas s přeměnou dle § 18 odst. 1 Zákona,
- e) právo žádat informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně dle § 34 odst. 1 Zákona,
- f) právo odprodat podíl v Nástupnické společnosti za podmínek v § 49a odst. 1 Zákona,
- g) právo podat návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze dle § 52 a násl. Zákona,
- h) právo žádat o přezkoumání projektu Fúze znalcem dle § 92 Zákona,
- i) právo na informace o Fúzi dle § 93 Zákona.

V Praze dne 26. 02. 2026



Baawer Office House s.r.o.
Ing. Luboš Drechsler, MBA, jednatel



DDK Real s.r.o.
Ing. Luboš Drechsler, MBA, jednatel